NIÊM YẾT - PHIẾU GIÁN TIẾP

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Số: 217/TB-TTDVĐGTS

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

An Giang, ngày 28 tháng 9 năm 2026

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang thông báo đấu giá tài sản như sau:

- ***Tổ chức hành nghề đấu giá tài sản***: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

Địa chỉ: số 269 đường Nguyễn Thái Học, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang.

- ***Người có tài sản đấu giá***: Trường Tiểu học Chợ Vàm.

Địa chỉ: Ấp Phú Xương, xã Chợ Vàm, tỉnh An Giang.

1. Tài sản đấu giá: Đấu giá khai thác tài sản công, Đấu giá riêng từng mục tài sản, cụ thể như sau:

STT	Tên tài sản đấu giá	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm của tài sản cả thời hạn khai thác 03 năm (hoạt động 08 tháng/năm)
1	**Khai thác mặt bằng Căn tin**, cụ thể: - Số lượng: 01. Điểm chính (địa chỉ: ấp Phú Xương, xã Chợ Vàm). - Diện tích: 45 m^2. Không có tài sản gắn liền với đất. - Vị trí: Phía bên phải cổng chính cùng dãy lớp học. - Mục đích khai thác: Cung cấp dịch vụ ăn uống phục vụ cho cán bộ, viên chức, người lao động, học sinh của nhà trường. - Thời hạn khai thác: 03 năm kể từ ngày ký Hợp đồng khai thác.	1	Đất trống	**42.000.000đồng**
2	**Khai thác mặt bằng Căn tin**, cụ thể: - Số lượng: 01. Phân hiệu 2 (địa chỉ: ấp Phú Cường A, xã Chợ Vàm). - Diện tích: 32 m^2. Không có tài sản gắn liền với đất. - Vị trí: Phía bên trái cổng chính phía trước lớp học.	1	Đất trống	**40.500.000đồng**

STT	Tên tài sản đấu giá	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm của tài sản cả thời hạn khai thác 03 năm (hoạt động 08 tháng/năm)
	- Mục đích khai thác: Cung cấp dịch vụ ăn uống phục vụ cho cán bộ, viên chức, người lao động, học sinh của nhà trường. - Thời hạn khai thác: 03 năm kể từ ngày ký Hợp đồng khai thác.			
3	**Khai thác mặt bằng Căn tin**, cụ thể: - Số lượng: 01. Phân hiệu 3 (địa chỉ: ấp Phú Đức B, xã Chợ Vàm). - Diện tích: 96 m^2. Không có tài sản gắn liền với đất. - Vị trí: Phía bên phải cổng chính cùng dãy lớp học. - Mục đích khai thác: Cung cấp dịch vụ ăn uống phục vụ cho cán bộ, viên chức, người lao động, học sinh của nhà trường. - Thời hạn khai thác: 03 năm kể từ ngày ký Hợp đồng khai thác.	1	Đất trống	**45.000.000đồng**

- Nơi có tài sản đấu giá: Tại Trường Tiểu học Chợ Vàm, cụ thể: Điểm chính (địa chỉ: ấp Phú Xương, xã Chợ Vàm); Phân hiệu 2 (địa chỉ: ấp Phú Cường A, xã Chợ Vàm); Phân hiệu 3 (địa chỉ: ấp Phú Đức B, xã Chợ Vàm).

- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

+ Quyết định số 2417/QĐ-UBND ngày 08/9/2026 của Chủ tịch Ủy ban nhân dân xã Chợ Vàm về việc phê duyệt khai thác tài sản công tại Trường Tiểu học Chợ Vàm.

+ Quyết định số 148/QĐ-THCV ngày 09/9/2026 của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Chợ Vàm về việc phê duyệt giá khởi điểm, điều kiện đấu giá khai thác tài sản công để cung cấp các dịch vụ hoạt động phụ trợ, hỗ trợ trực tiếp cho việc thực hiện chức năng, nhiệm vụ của đơn vị.

2. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá

Người tham gia đấu giá **tự túc phương tiện và chi phí** đi xem tài sản: Trong giờ hành chính, ngày: **07, 08 và 09/10/2026**. Tại Trường Tiểu học Chợ Vàm, cụ thể: Điểm chính (địa chỉ: ấp Phú Xương, xã Chợ Vàm); Phân hiệu 2 (địa chỉ: ấp Phú Cường A, xã Chợ Vàm); Phân hiệu 3 (địa chỉ: ấp Phú Đức B, xã Chợ Vàm).

3. Ngày, giờ bắt đầu, hết hạn bán hồ sơ mời tham gia đấu giá; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá; địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá

- Bán hồ sơ mời tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu liên tục từ **07 giờ 30 ngày 29/9/2026** cho đến trước **17 giờ 00 ngày 13/10/2026**.

- Tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, bắt đầu liên tục từ **07 giờ 30 ngày 29/9/2026** cho đến trước **17 giờ 00 ngày 13/10/2026**.

- Nhận phiếu trả giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ **07 giờ 30 ngày 29/9/2026** cho đến trước **17 giờ 00 ngày 13/10/2026**.

- Địa điểm: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

4. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

Chi tiết Giá khởi điểm từng tài sản được nêu cụ thể tại mục 1 Thông báo này.

5. Tiền mua hồ sơ tham gia mời tham gia đấu giá, tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước

- Tiền mua hồ sơ mời tham gia đấu giá: Theo Thông tư số 03/2025/TT-BTC ngày 22/01/2025 của Bộ trưởng Bộ Tài chính ban hành, cụ thể: **50.000đồng/hồ sơ.**

- Tiền đặt trước; ngày, giờ bắt đầu, hết hạn nộp tiền đặt trước:

Người tham gia đấu giá phải nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang là: **20%** giá khởi điểm của tài sản đấu giá. Bắt đầu từ **07 giờ 30 ngày 29/9/2026** cho đến **17 giờ 00 ngày 13/10/2026**, cụ thể:

STT	Tên tài sản đấu giá	Tiền đặt trước (đồng)
1	Khai thác mặt bằng Căn tin điểm chính.	**8.400.000**
2	Khai thác mặt bằng Căn tin phân hiệu 2.	**8.100.000**
3	Khai thác mặt bằng Căn tin phân hiệu 3.	**9.000.000**

6. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá

- Thời gian đăng ký tham gia đấu giá:

Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính, liên tục kể từ **07 giờ 30 ngày 29/9/2026** cho đến trước **17 giờ 00 ngày 13/10/2026**.

- Nhận phiếu trả giá: Trong giờ hành chính, liên tục từ **07 giờ 30 ngày 29/9/2026** cho đến trước **17 giờ 00 ngày 13/10/2026**.

- Địa điểm đăng ký tham gia đấu giá: Tại trụ sở Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

- Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

Điều kiện đối với người đăng ký tham gia đấu giá, người trúng đấu giá Mặt bằng Căn tin *(Theo quy định tại Điều 7 Luật Thương mại, Quyết định số 36/2025/QĐ-TTg ngày 29/9/2025 của Thủ tướng chính phủ về ban hành Hệ thống ngành kinh tế Việt Nam và Quyết định số 148/QĐ-THCV ngày 09/9/2026 của Hiệu trưởng Trường Tiểu học Chợ Vàm)*:

(1) Tổ chức, cá nhân có giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh mã ngành phù hợp, trừ các đối tượng không được phép đăng ký tham gia được quy định tại Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật Đấu giá tài sản ngày 27/6/2024.

(2) Trong 03 (ba) ngày làm việc kể từ ngày kết thúc cuộc đấu giá, trừ khi các bên có thỏa thuận khác, Người trúng đấu giá phải đến thương thảo ký Hợp đồng khai thác với người có tài sản. Với bất kỳ lý do nào không đến thương thảo hoặc từ chối thương thảo Hợp đồng thì người trúng đấu giá được coi là từ chối thực hiện quyền khai thác tài sản, khoản tiền đặt trước chuyển thành tiền đặt cọc không được trả lại.

(3) Người đăng ký tham gia, Người trúng đấu giá có trách nhiệm khảo sát hiện trạng thực tế tài sản đấu giá; tiến hành đầu tư, xây dựng cơ sở vật chất để khai thác mặt bằng theo đúng mục đích quy định và phải được sự chấp thuận của người có tài sản. Đảm bảo an toàn khi khai thác. Không làm thay đổi kết cấu, kiến trúc, nguyên trạng tài sản công (trừ trường hợp đầu tư thêm để nâng cao giá trị sử dụng của tài sản; phần giá trị tài sản đầu tư thêm tự động thuộc về đơn vị có tài sản sau khi hết thời hạn khai thác); không làm mất quyền sử dụng đất của đơn vị, quyền sở hữu về tài sản công. Bàn giao lại phần đã đầu tư cho Trường học sau khi kết thúc Hợp đồng khai thác, kể cả trường hợp chấm dứt Hợp đồng khai thác trước thời hạn với giá trị 0 đồng.

Người trúng đấu giá phải có trách nhiệm đăng ký cấp giấy chứng nhận an toàn vệ sinh thực phẩm theo quy định trước khi khai thác; Nhân viên phục vụ có thái độ lịch sự trong giao tiếp, trang phục và được khám sức khoẻ định kỳ theo quy định.

(4) Người trúng đấu giá phải thực hiện đặt cọc bảo đảm thực hiện Hợp đồng khai thác tài sản tối thiểu bằng 02 tháng tiền khai thác theo giá trúng đấu. Số tiền đặt cọc, người có tài sản dùng để thanh toán các khoản người trúng đấu giá nợ tiền điện, nước, wifi, hư hỏng nhà cửa… (nếu có) khi hết hạn Hợp đồng. Trường hợp thiếu thì người trúng đấu giá phải trả thêm cho người có tài sản. Trường hợp không phát sinh chi phí nợ hoặc bồi thường nào khác thì người có tài sản sẽ trả lại tiền đặt cọc cho người trúng đấu giá sau khi hết hạn Hợp đồng khai thác. Trường hợp người trúng đấu giá không thực hiện hoặc thực hiện không đúng hoặc vi phạm nghĩa vụ Hợp đồng khai thác tài sản thì tiền đặt cọc bị tịch thu, người trúng đấu giá không được trả lại.

(5) Không được chuyển nhượng Hợp đồng này cho bất kỳ bên thứ ba nào.

(6) Sử dụng mặt bằng đúng mục đích khai thác.

a) Không được phép bán rượu, bia, thuốc lá, chất cấm khác, không lắp đặt hệ thống âm thanh, tổ chức karaoke và các hình thức kinh doanh khác.

b) Chịu trách nhiệm giải quyết, bồi thường (nếu có) các trường hợp xảy ra về vệ sinh an toàn thực phẩm. Phải bán thức ăn, nước uống hợp vệ sinh, tuân thủ đúng các qui định về vệ sinh - an toàn thực phẩm như: Thực phẩm phải có nhãn hiệu của nhà sản xuất, đảm bảo đúng thời hạn sử dụng … Nếu vi phạm, phải hoàn toàn chịu mọi sự xử lý của cơ quan có thẩm quyền.

c) Căn tin phải có bảng niêm yết giá cả, giá trên phải được nhà trường chấp thuận trước mỗi kỳ 6 tháng.

d) Hạn chế kinh doanh chai, ly nhựa nhằm giữ vệ sinh chung và góp phần bảo vệ môi trường;

(7) Đảm bảo giữ vệ sinh khu vực khai thác. Bên khai thác không được xả rác trên sân trường, phải có thùng rác riêng và xử lý rác hợp vệ sinh.

(8) Tự trang bị phương tiện, trang thiết bị Phòng cháy chữa cháy theo quy định.

(9) Khi có yêu cầu về sửa chữa lớn, người trúng đấu giá phải liên hệ với bên người có tài sản xin sửa chữa, không tự ý sửa chữa hoặc bổ sung thêm các hạng mục công trình nếu không có sự đồng ý của người có tài sản.

(10) Việc sử dụng điện, nước: Người trúng đấu giá phải tự lắp đặt điện kế và đồng hồ nước riêng; Căn cứ vào tiền điện, nước phát sinh hàng tháng mà người trúng đấu giá nộp cho bên cho thuê theo giá thu của Công ty Điện lực và Công ty cấp nước cung cấp vào đầu tháng sau liền kề.

(11) Người có tài sản không giảm giá với bất cứ lý do nào (ngoại trừ thiên tai, địch họa).

(12) Thực hiện việc nộp tiền khai thác mỗi năm 01 lần vào đầu năm học (ngày nộp, số tiền nộp cụ thể theo giá trúng đấu giá được thỏa thuận tại Hợp đồng khai thác tài sản) và nghĩa vụ thuế đối với Nhà nước theo quy định hiện hành. Quá thời hạn nộp tiền khai thác theo thoả thuận trong Hợp đồng mà người trúng đấu giá không nộp tiền khai thác theo quy định, người có tài sản sẽ thu lại tài sản và thông báo chấm dứt Hợp đồng khai thác trước thời hạn, số tiền đặt cọc đảm bảo thực hiện Hợp đồng người trúng đấu giá không được trả lại. Tài sản sẽ được tổ chức đấu giá lại theo quy định.

(13) Trong thời gian thực hiện Hợp đồng, người trúng đấu giá vi phạm các điều khoản theo quy định tại trách nhiệm của người trúng đấu giá; Người có tài sản sẽ lập biên bản nhắc nhở; khi vi phạm đến lần thứ 03 (có 03 biên bản), Người có tài sản thông báo chấm dứt Hợp đồng khai thác trước thời hạn với người trúng đấu giá.

- Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

Trong thời hạn đăng ký tham gia đấu giá, cá nhân, tổ chức không thuộc trường hợp người không được đăng ký tham gia đấu giá theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước đúng thời gian, địa điểm trong Thông báo này cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định của Luật Đấu giá tài sản và quy định khác của pháp luật có liên quan. Trong trường hợp pháp luật có quy định về điều kiện khi tham gia đấu giá thì người tham gia đấu giá phải đáp ứng điều kiện đó. Người tham gia đấu giá có thể ủy quyền bằng văn bản cho người khác thay mặt mình tham gia đấu giá.

7. Thời gian, địa điểm tổ chức phiên đấu giá

***- Thời gian tổ chức phiên đấu giá*: Bắt đầu lúc 09 giờ 30 phút ngày 16/10/2026. Cụ thể:**

STT	Tên tài sản đấu giá	Thời gian tổ chức phiên đấu giá
1	Khai thác mặt bằng Căn tin điểm chính.	09 giờ 30 phút
2	Khai thác mặt bằng Căn tin phân hiệu 2.	09 giờ 45 phút
3	Khai thác mặt bằng Căn tin phân hiệu 3.	10 giờ 00 phút

Trung tâm sẽ đấu giá lần lượt từng tài sản, đấu giá xong phiên đấu giá này mới đến phiên đấu giá khác theo thông báo đấu giá tài sản.

- Địa điểm tổ chức phiên đấu giá: Tại **Ủy ban nhân dân xã Chợ Vàm** (địa chỉ: ấp Phú Vinh, xã Chợ Vàm, tỉnh An Giang).

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá

- Phương thức đấu giá: Trả giá lên.

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp.

9. Bước giá, việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá; phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Bước giá:

+ Mặt bằng Căn tin điểm chính: Bước giá tối thiểu là 2.000.000đồng, không hạn chế giá trả tối đa.

+ Mặt bằng Căn tin phân hiệu 2: Bước giá tối thiểu là 2.000.000đồng, không hạn chế giá trả tối đa.

+ Mặt bằng Căn tin phân hiệu 3: Bước giá tối thiểu là 2.000.000đồng, không hạn chế giá trả tối đa.

- Việc áp dụng bước giá tại các vòng đấu giá trong trường hợp cuộc đấu giá có bước giá và các vòng đấu giá

Cuộc đấu giá có áp dụng bước giá.

+ Tại *Vòng bỏ phiếu gián tiếp*, người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa.

+ Trong trường hợp có từ 02 người trở lên cùng trả mức giá cao nhất thì tại *Vòng đấu giá thứ hai*, người tham gia đấu giá phải trả ít nhất bằng giá cao nhất của vòng đấu giá trước liền kề cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa.

+ Trường hợp khi đã hết thời hạn đăng ký tham gia mà chỉ có một người đăng ký tham gia đấu giá hoặc có nhiều người đăng ký tham gia đấu giá nhưng chỉ có một người tham dự phiên đấu giá hoặc có nhiều người tham dự phiên đấu giá nhưng chỉ có một người trả giá hợp lệ hoặc có nhiều người trả giá nhưng chỉ có một người trả giá cao nhất và ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá tối thiểu thì tài sản được bán cho người đó.

- Phiếu trả giá hợp lệ, phiếu trả giá không hợp lệ trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

**** Phiếu trả giá hợp lệ***

Phiếu trả giá hợp lệ khi đáp ứng đủ tất cả các điều kiện sau đây:

+ Người tham gia đấu giá đã nộp hồ sơ tham gia đấu giá, nộp phiếu trả giá, nộp tiền đặt trước cho Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang đúng thời hạn trong Thông báo này.

+ Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá phải được cho vào phong bì dán kín, có chữ ký của người trả giá tại các mép của phong bì đựng phiếu.

+ Giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa.

+ Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp nhau, trường hợp có khác nhau thì lấy giá trả bằng chữ.

+ Phiếu trả giá do người tham gia đấu giá ký tên; ghi đúng họ tên người tham gia đấu giá.

**** Phiếu trả giá không hợp lệ***

Phiếu trả giá của người tham gia đấu giá vi phạm một trong các nội dung nêu trên là phiếu trả giá không hợp lệ.

10. Quy định về cách ghi phiếu trả giá, thời hạn nộp phiếu trả giá, trình tự, thủ tục niêm phong, mở niêm phong thùng phiếu trong trường hợp đấu giá bằng bỏ phiếu gián tiếp

- Cách ghi phiếu trả giá

Người tham gia đấu giá điền đầy đủ tên của tổ chức tham gia đấu giá, họ tên người đại diện theo pháp luật của tổ chức tham gia đấu giá trong trường hợp người tham gia đấu giá là tổ chức; Họ tên của cá nhân tham gia đấu giá trong trường hợp người tham gia đấu giá là cá nhân; số CCCD hoặc Hộ chiếu.

Chữ viết cùng màu mực; Giá trả ít nhất bằng giá khởi điểm cộng bước giá, không hạn chế mức giá trả tối đa; Giá trả bằng số và bằng chữ phải khớp nhau, trường hợp có khác nhau thì lấy giá trả bằng chữ; Ký tên, ghi rõ họ tên của người tham gia đấu giá. Đóng dấu của tổ chức trong trường hợp người tham gia đấu giá là tổ chức.

Người tham gia đấu giá hoàn toàn chịu trách nhiệm về chữ viết, chữ ký, giá trả trong phiếu trả giá của mình.

- Thời hạn nộp phiếu trả giá

Trong giờ hành chính, từ **07 giờ 30 ngày 29/9/2026** đến trước **17 giờ 00 ngày 13/10/2026**. Buổi công bố giá được coi là phiên đấu giá.

- Trình tự, thủ tục niêm phong thùng phiếu

Thùng phiếu được Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang niêm phong ngay khi hết thời hạn nhận phiếu. Giấy dán niêm phong thùng phiếu phải được đóng dấu của Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang.

- Trình tự, thủ tục mở niêm phong thùng phiếu

Đấu giá viên điều hành phiên đấu giá mời người có tài sản đấu giá và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành mở niêm phong của thùng phiếu.

Trường hợp người có tài sản đấu giá vắng mặt tại phiên đấu giá, thì Đấu giá viên và ít nhất một người tham gia đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành mở niêm phong của thùng phiếu.

Trường hợp tất cả người tham gia đấu giá từ chối giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu, thì Đấu giá viên và người có tài sản đấu giá giám sát về sự nguyên vẹn của thùng phiếu. Nếu không còn ý kiến nào khác về kết quả giám sát thì Đấu giá viên tiến hành mở niêm phong của thùng phiếu.

Chi tiết liên hệ **Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh An Giang** - số 269 đường Nguyễn Thái Học, phường Long Xuyên, tỉnh An Giang. Điện thoại: **0296 6 250 274**. Website: **www.daugiaangiang.com./.**

Nơi nhận:
- Người có tài sản đấu giá; } (thay thư mời dự phiên đấu giá)
- BGĐ Sở Tư pháp;
- Niêm yết tại trụ sở của Trung tâm DV Đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá;
- UBND xã nơi có bất động sản đấu giá;
- Lưu: VT.

KT.GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC

SỞ TƯ PHÁP TỈNH AN GIANG
TRUNG TÂM DỊCH VỤ ĐẤU GIÁ TÀI SẢN TỈNH AN GIANG

Lưu Đức Thọ