

# CHI TIẾT THỦ TỤC HÀNH CHÍNH

|                              |                                                                                                                                                      |
|------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Tên thủ tục</b>           | Thẩm định nhiệm vụ quy hoạch, nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn do nhà đầu tư đã được lựa chọn để thực hiện dự án đầu tư tổ chức lập |
| <b>Mã thủ tục</b>            | 1.014155                                                                                                                                             |
| <b>Số quyết định</b>         | 898/QĐ-BXD                                                                                                                                           |
| <b>Cấp thực hiện</b>         | Xã, Tỉnh, Cơ quan khác                                                                                                                               |
| <b>Loại thủ tục</b>          | TTHC được luật giao quy định chi tiết                                                                                                                |
| <b>Lĩnh vực</b>              | Quy hoạch đô thị và nông thôn                                                                                                                        |
| <b>Đối tượng thực hiện</b>   | Doanh nghiệp, Doanh nghiệp Việt Nam, Doanh nghiệp có vốn đầu tư nước ngoài                                                                           |
| <b>Cơ quan có thẩm quyền</b> |                                                                                                                                                      |
| <b>Địa chỉ tiếp nhận HS</b>  |                                                                                                                                                      |
| <b>Cơ quan được ủy quyền</b> |                                                                                                                                                      |
| <b>Cơ quan phối hợp</b>      |                                                                                                                                                      |

## TRÌNH TỰ THỰC HIỆN

- ☐ Nhà đầu tư nộp hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch hoặc nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn đến cơ quan thẩm định.
- ☐ Cơ quan thẩm định kiểm tra thành phần, nội dung hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch hoặc nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch đô thị và nông thôn bảo đảm đúng quy định; tổ chức thẩm định theo quy định của pháp luật về quy hoạch đô thị và nông thôn.
- ☐ Cơ quan thẩm định có trách nhiệm tổng hợp ý kiến thẩm định của các thành viên hội đồng thẩm định, cơ quan quản lý nhà nước có liên quan và gửi nhà đầu tư.
- ☐ Nhà đầu tư tiếp thu, giải trình đầy đủ các ý kiến thẩm định; hoàn thiện hồ sơ, gửi lại cơ quan thẩm định kiểm tra và làm cơ sở ban hành báo cáo thẩm định.

THÀNH PHẦN HỒ SƠ

| <b>- <input type="checkbox"/> Thành phần hồ sơ theo quy định về hồ sơ trình thẩm định tại Thông tư số 16/2025/TT-BXD:</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                  |                        |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------|
| Tên giấy tờ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | Mẫu đơn, tờ khai | Số lượng               |
| + Hồ sơ điện tử: Cơ sở dữ liệu số cơ bản là các tệp tin (file) bản vẽ và văn bản được in ấn thành một phần của hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch bản giấy; Cơ sở dữ liệu số pháp lý bao gồm các tệp tin (file) được số hóa, quét (scan) từ hồ sơ bằng bản giấy hoặc chứng thực điện tử; Cơ sở dữ liệu số địa lý (GIS) quy hoạch đô thị và nông thôn bao gồm các tệp tin (file) được chuyển đổi thành dữ liệu địa lý từ cơ sở dữ liệu gốc. |                  | 1 bản chính, 1 bản sao |
| Hồ sơ bản giấy, bao gồm: Tờ trình, thuyết minh và bản vẽ trong hồ sơ nhiệm vụ quy hoạch đô thị và nông thôn                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |                  | 1 bản chính            |

CÁCH THỨC THỰC HIỆN

| Hình thức nộp | Thời hạn giải quyết | Phí, lệ phí | Mô tả |
|---------------|---------------------|-------------|-------|
| Trực tuyến    | 15 ngày             | Miễn phí    |       |
| Qua bưu điện  | 15 ngày             | Miễn phí    |       |
| Trực tiếp     | 15 ngày             | Miễn phí    |       |

CĂN CỨ PHÁP LÝ

| Tên văn bản pháp lý                                                                               | Mã văn bản     |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| Ban hành định mức, phương pháp lập và quản lý chi phí cho hoạt động quy hoạch đô thị và nông thôn | 17/2025/TT-BXD |
| Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 16/2025/TT-B                                | 43/2025/TT-BXD |

|                                                                                                                                                                                                                                   |                |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| XD ngày 30/6/2025 của Bộ trưởng Bộ Xây dựng quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn                                                                                                                  |                |
| Quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.                                                                                                                                                             | 178/2025/NĐ-CP |
| quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn                                                                                                                                                              | 16/2025/TT-BXD |
| QUY ĐỊNH VỀ PHÂN ĐỊNH THẨM QUYỀN CỦA CHÍNH QUYỀN ĐỊA PHƯƠNG 02 CẤP, PHÂN QUYỀN, PHÂN CẤP TRONG LĨNH VỰC QUY HOẠCH ĐÔ THỊ VÀ NÔNG THÔN                                                                                             | 145/2025/NĐ-CP |
| Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn số 47/2024/QH15                                                                                                                                                                                | 47/2024/QH15   |
| Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn                                                                                                                                                          | 144/2025/QH15  |
| Nghị định sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 178/2025/NĐ-CP ngày 01 tháng 7 năm 2025 của Chính phủ quy định chi tiết một số điều của Luật Quy hoạch đô thị và nông thôn.                                               | 34/2026/NĐ-CP  |
| Thông tư sửa đổi, bổ sung một số điều của các Thông tư để phân cấp, cắt giảm, đơn giản hóa thủ tục hành chính trong lĩnh vực đăng kiểm, đường bộ, đường sắt, quy hoạch đô thị và nông thôn thuộc phạm vi quản lý của Bộ Xây dựng. | 24/2026/TT-BXD |

## CƠ QUAN THỰC HIỆN

Cơ quan chức năng do Ủy ban nhân dân cấp tỉnh chỉ định, Ban Quản lý Khu kinh tế

## YÊU CẦU, ĐIỀU KIỆN THỰC HIỆN

## KẾT QUẢ XỬ LÝ

Báo cáo thẩm định nhiệm vụ quy hoạch hoặc báo cáo thẩm định nhiệm vụ điều chỉnh quy hoạch

Mã: KQ.G17.000344

## TỪ KHÓA

## MÔ TẢ