

Số: 354/TB-PKT

Chợ Vàm, ngày 10 tháng 04 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản

Căn cứ Luật Quản lý, sử dụng tài sản công ngày 21/6/2017 đã được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 64/2020/QH14, Luật số 07/2022/QH15, Luật số 24/2023/QH15, Luật số 31/2024/QH15, Luật số 43/2024/QH15, Luật số 56/2024/QH15 và Luật số 90/2025/QH15;

Căn cứ Luật Đấu giá tài sản ngày 17/11/2016; Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đấu giá tài sản ngày 27 tháng 6 năm 2024;

Căn cứ Nghị định số 60/2024/NĐ-CP ngày 05 tháng 6 năm 2024 của Chính phủ về phát triển và quản lý chợ;

Căn cứ Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 được sửa đổi, bổ sung một số điều theo Luật số 37/2024/QH15;

Căn cứ Quyết định số 1302/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Chợ Vàm về việc phê duyệt Đề án khai thác tài sản kết cấu hạ tầng Chợ xã Chợ Vàm;

Căn cứ Quyết định số 1303/QĐ-UBND ngày 08/4/2026 của Ủy ban nhân dân xã Chợ Vàm về việc phê duyệt giá khởi điểm đấu giá cho thuê quyền khai thác tài sản kết cấu hạ tầng chợ trên địa bàn xã Chợ Vàm năm 2026,

Phòng Kinh tế xã Chợ Vàm thông báo công khai việc lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản, như sau:

1. Đơn vị có tài sản đấu giá: Phòng Kinh tế xã Chợ Vàm, Địa chỉ: Tổ 10, ấp Phú Vinh, xã Chợ Vàm, tỉnh An Giang.

2. Tên tài sản, Số lượng, Chất lượng, Giá khởi điểm của tài sản đấu giá:

STT	Tên tài sản đấu giá	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm của tài sản cho cả thời hạn khai thác
1	Đấu giá Cho thuê quyền khai thác Chợ Chợ Vàm: Địa chỉ: ấp Phú Xương, xã Chợ Vàm;	1	có tài sản trên đất	76.416.000 đồng/08 tháng

STT	Tên tài sản đấu giá	Số lượng	Chất lượng	Giá khởi điểm của tài sản cho cả thời hạn khai thác
	<p>Loại hình công trình: khung bê tông, nền bê tông, mái tole; Năm xây dựng: 1979; Năm đưa vào sử dụng: 1979; Diện tích: 2641.2 m²; Số điểm kinh doanh tại chợ: 108 điểm; Tình trạng tài sản: cơ sở vật chất một số hạng mục xuống cấp. - Thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản: 08 tháng (Từ ngày 01/5/2026 đến ngày 31/12/2026).</p>			
2	<p>Đấu giá Cho thuê quyền khai thác Chợ Phú Thành: Địa chỉ: ấp Phú Thượng, xã Chợ Vàm; Loại hình công trình: khung thép tiền chế, nền láng xi măng, mái tole; Năm xây dựng: 2025; Diện tích: 1.407 m²; Số điểm kinh doanh tại chợ: 54 điểm; Tình trạng tài sản: Chợ di dời, xây mới. - Thời hạn cho thuê quyền khai thác tài sản: 08 tháng (Từ ngày 01/5/2026 đến ngày 31/12/2026).</p>	1	có tài sản trên đất	58.736.000 đồng/08 tháng.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức hành nghề đấu giá tài sản:

3.1. Có tên trong danh sách các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản do Bộ Tư pháp công bố.

3.2. Nhóm tiêu chí về cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc đấu giá đối với loại tài sản đấu giá.

3.3. Nhóm tiêu chí về phương án đấu giá khả thi, hiệu quả.

3.4. Nhóm tiêu chí về năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản.

(Chi tiết tại Phụ lục I Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức hành nghề đấu giá tài sản kèm theo Thông tư số 19/2024/TT-BTP ngày 31/12/2024 của Bộ trưởng Bộ Tư pháp)

3.5. Nhóm tiêu chí khác phù hợp với tài sản đấu giá do người có tài sản đấu giá quyết định và số điểm:

3.5.1. Đã tổ chức đấu giá thành tài sản cùng loại với tài sản đưa ra đấu giá: Thực hiện trong năm trước liền kề với số lượng ít nhất là 100 cuộc đấu giá tài sản đã đấu giá thành có mức chênh lệch giữa giá trúng đấu giá so với giá khởi điểm của mỗi cuộc từ 100% trở lên. Số điểm: 3,0 điểm.

3.5.2. Trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá tài sản trong phạm vi tỉnh, thành phố nơi có tài sản đấu giá (trường hợp có nhiều tài sản đấu giá ở nhiều tỉnh, thành phố khác nhau thì chỉ cần trụ sở chính của tổ chức hành nghề đấu giá ở một trong số tỉnh, thành phố đó), không bao gồm trụ sở chi nhánh. Số điểm: 2,0 điểm.

3.5.3. Có thành tích tốt trong hoạt động đấu giá tài sản tại tỉnh An Giang đã được cơ quan Nhà nước có thẩm quyền tặng Cờ thi đua, giấy khen, bằng khen. Số điểm: 3,0 điểm.

4. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

- Thời gian nộp hồ sơ: trong thời hạn 04 (bốn) ngày làm việc kể từ ngày đăng thông báo về việc lựa chọn tổ chức đấu giá trên Trang thông tin điện tử của UBND xã và Công Đấu giá tài sản quốc gia. Không hoàn trả hồ sơ đối với các hồ sơ không được lựa chọn.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Phòng Kinh tế xã Chợ Vàm, Địa chỉ: Tổ 10, ấp Phú Vinh, xã Chợ Vàm, tỉnh An Giang. Nộp trực tiếp (trong giờ hành chính) hoặc theo đường Bưu chính Phòng Kinh tế nhận trước 17 giờ của ngày kết thúc nhận hồ sơ đăng ký.

Phòng Kinh tế xã Chợ Vàm thông báo đến các tổ chức hành nghề đấu giá tài sản biết và đăng ký./.

Nơi nhận:

- Công Đấu giá tài sản quốc gia;
- Trang thông tin điện tử xã Chợ Vàm;
- Lưu: VT.



Nguyễn Thanh Sang